Souzay-Champigny Maison T4

Réf. :	107
Prix :	224.000
Surface habitable	108.16 m2
Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Type de chauffage	Electrique, cheminée avec insert
Surface terrain	1013 m2
Taxe foncière	515 euros
Tout à l'égout	oui
Fibre	oui
Répartition des pièces	rdc: cuisine, salon, w-c, étage: 2 chambres, une chambre avec salle d'eau, w-c, pièce à finir d'aménager attenante à la cuisine
Dépendance	oui
Appentis	oui
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :	www.georisques.gouv.fr
DPE	D
GES	B

Maison de type longère en pierre de tuffeau avec une belle restauration et un potentiel d'aménagement supplémentaire dans un bâti attenant.
Au rez-de-chaussée, vous découvrirez un bel espace de vie avec une cuisine aménagée ouverte sur un salon avec cheminée (insert), un w-c, un accès à une partie à finir d'aménager. A l'étage, vous disposez de deux chambres et d'une troisième qui est dotée d'une salle d'eau, un w-c séparé.
Une dépendance à rénover, un appentis et un jardin apportent un plus à la maison.
Cet ensemble dans un village du sud de la Loire est à moins de 10 minutes de Saumur ou encore Fontevraud sur le parcours de la Loire à vélo, au coeur des vignes.