

Turquant Maison T6

Réf. :	105
Prix :	272.700
Surface habitable	120 m2
Nb de pièces	6
Nb de chambres	4
Type de chauffage	Electrique (chauffage au sol) Pompe à chaleur / poêle à granulés
Surface terrain	777 m2
Assainissement	Tout à l'égout
Raccordement fibre	oui
Répartition des pièces	rdc: entrée, cuisine, salon/salle à manger, chambre, salle d'eau, w-c, véranda,étage: 3 chambres, sdb, w-c, un sous-sol avec cuisine été, atelier, salon /bar avec vidéoprojecteur
Piscine chauffée	oui
Taxe foncière	1557 euros
DPE	C
GES	B

12 minutes de Saumur et 7 de Fontevraud

Maison très bien entretenue qui propose au rez-de-chaussée une belle pièce de vie lumineuse avec une cuisine ouverte, aménagée et équipée sur un salon /salle à manger. Une chambre avec sa salle d'eau privative, un w-c séparé permettent une vie de plain pied. A l'étage, un palier dessert trois chambres avec placards, une salle de bains, un w-c. Le sous-sol sous toute la maison est fonctionnel avec un espace garage, une cuisine d'été, un coin atelier et un pièce détente peu commune qui vous séduira avec une ambiance cinéma/bar.

L'extérieur a aussi de nombreux atouts avec la piscine chauffée (4x6), le four à pain, le barbecue, le jardin qui permet d'envisager un potager.

La véranda (avec chauffage/climatisation), attenante à la pièce de vie, confère un attrait supplémentaire à la maison. Le portail électrique complète cet ensemble qui permet une installation sans travaux.

L'environnement immédiat permet de profiter des charmes de la campagne tout en étant proche des commodités. Bien en délégation de mandat.

