

# Souzay-Champigny Habitation troglo

Réf. :	95
Prix :	59.000
Surface habitable	50 m2
Nb de pièces	2
Nb de chambres	1
Type de chauffage	Pas de système de chauffage
Surface terrain	480 m2
Répartition de pièces	Espace sous roc: un salon/cuisine, une chambre
Une Cave	oui
Un puits	oui
Extérieur	oui
Taxe foncière	non
DPE	
GES	

A moins de 10 minutes de Saumur, habitation troglo à rénover dans un décor enchanteur sur le circuit de la Loire à vélo. Vous disposez dans la partie sous roc d'une entrée qui dessert une pièce principale (cuisine/salon) et une chambre. Une cave, un puits et un jardin agrémentent l'ensemble.

Ce bien singulier est orienté sud et permet la réalisation de différents projets, investissement pour location touristique ou résidence principale. Les travaux d'assainissement et de rénovation intérieure sont à prévoir pour optimiser le potentiel indéniable de ce lieu.

