

# Bagneux Maison d'architecte Type 7

Réf. :	96
Prix :	451.500
Surface habitable	198 m2
Nb de pièces	7
Nb de chambres	5
Type de chauffage	Pompe à chaleur, poêle à bois
Surface terrain	1776 m2
Raccordement Tout à l'égout	oui
Raccordement fibre	oui
Répartition des pièces	Rdc: cuisine ouverte sur salon/séjour, cellier, lingerie, bureau, suite parentale, étage: 4 chambres, sdb/douche, w-c
Garage, pièce détente, portail automatique	oui
Piscine, terrasses, four à pain, barbecue, fumoir	oui
Taxe foncière	3100 euros
DPE	C
GES	A

Maison de 2011 dans un secteur recherché, à pied de tous commerces, qui permet une vie de plain pied et de très beaux volumes. Au rez-de-chaussée, vous disposez d'une entrée avec un espace bureau, une cuisine aménagée et équipée ouverte sur un salon/séjour, un cellier attenant à la cuisine, une buanderie, une suite parentale, un bureau, un w-c séparé avec lave-mains. Un escalier au design moderne et épuré vous conduit à l'étage où vous découvrirez 4 chambres, dont deux avec un balcon, une salle de bains avec douche, un w-c séparé. A l'extérieur, différents ambiances vous sont proposées. De la cuisine ou du séjour, vous bénéficiez d'une terrasse avec un barbecue, un four à pain, un fumoir. Dans la continuité, un salon fait le lien avec une pièce détente, un atelier/garage à sa suite. Une piscine hors-sol et un jardin viennent compléter l'ensemble qui offre de belles prestations. Un bien singulier, peu fréquent à Bagneux et si proche de Saumur. (plans disponibles sur demande).

