

# Souzay-Champigny Maison Type 5

Réf. :	94
Prix honoraires inclus	191.700 €
Prix hors honoraires agence : (Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur)	180.000 €
Honoraires :	6.00 % TTC (11.700€)
Surface habitable	106.44 m2
Nb de pièces	5
Nb de chambres	4
Type de chauffage	Electrique/cheminée
Surface terrain	2350 m2
Dépendances / jardin	oui
Raccordement tout à l'égout	oui
Raccordement fibre	possible
Répartition des pièces	rdc: Cuisine, salon/séjour/ 3 chambres/ salle de bains/w-c Sous-sol: une pièce, salle d'eau
Taxe foncière	1204 euros
DPE	E
GES	B

A moins de 10 minutes de Saumur, dans un village touristique des bords de Loire, maison qui offre une vie de plain-pied tout en proposant un sous-sol sous toute la surface.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une entrée/couloir (avec un poêle) desservant une cuisine séparée, un séjour/salon avec une cheminée, 3 chambres avec rangement, une salle de bains, un w-c séparé.

Dans le sous-sol vous disposez d'une chambre, d'une salle d'eau avec un sanibroyeur, d'un espace atelier et d'un autre pour les voitures. Une dépendance complète l'ensemble. La maison bénéficie d'une belle exposition (est/sud/ouest) dans un environnement calme et agréable. Ce bien peut correspondre à des projets différents, premier achat pour une résidence principale, projet locatif ou encore professionnel avec la possibilité d'une activité libérale en sous-sol (partie rez-de-jardin). Rare dans les environs de Saumur sur le périmètre Saumur/Montsoreau/Fontevraud.

