

Varrains local libre de tout occupant

Réf. :	93
Prix :	80.000
Surface habitable	45 m2
Nb de pièces	2
Nb de chambres	0
Type de chauffage	Electrique
Surface terrain	m2
Taxe foncière	200
Raccordement tout à l'égout	oui
Répartition des pièces	rdc: local professionnel, point d'eau, w-c, 1er étage: une pièce, un grenier aménageable
DPE	Non soumis
Avec travaux	60 m ² habitables possibles
DPE	
GES	

A deux pas de Saumur, dans un secteur recherché, local professionnel avec des possibilités d'aménagements intéressantes en fonction des projets des acquéreurs (transformation en habitation principale par exemple).

Au rez-de-chaussée surélevé, une pièce de 30 m² environ louée auparavant à titre professionnel (point d'eau, w-c séparé). A l'étage, un palier, une pièce, un grenier aménageable. La pièce du bas et l'étage ont des accès indépendants, ce qui permet de garder les usages actuels (location professionnelle en rez-de-chaussée) et logement privé à l'étage ou de réunir les deux pour faire un seul logement après travaux (60 m² environ).

Bien sans copropriété, facilité de parking.

