Mouliherne Maison

Réf. :	90
Prix honoraires inclus	190.800 €
Prix hors honoraires agence : **(Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur)**	180.000 €
Honoraires :	6.00 % TTC (10.800€)
Surface habitable	247 m2
Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Type de chauffage	Electrique (chauffage au sol) à terminer
Surface terrain	6534 m2
Assainissement	A prévoir
Répartition des pièces	rdc: pièce de vie avec cuisine, 1 chambre avec salle d'eau, 2 chambres, arrière cuisine, double garage, 1er étage: mezzanine, 1 chambre, terrasse
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :	www.georisques.gouv.fr
DPE	
GES	

RARE dans le secteur, construction de qualité orientée sud avec de très beaux volumes sur un grand terrain. Double avantage: nature environnante et à seulement deux minutes des commerces (boulangerie, supérette, école...)
Bien en brique de terre cuite isolante Monomur (37,5 cm) à finir d'aménager selon vos envies et vos besoins. Actuellement, vous bénéficiez en rez-de-chaussée d'une pièce de vie de 99 m² avec une cuisine à installer. Cette pièce de vie distribue une chambre (22.9 m²) avec arrivée pour créer une salle d'eau, une pièce de 46.42 m² pouvant se scinder en 2 chambres, une pièce de 32.4 m² (possibilité buanderie/salle d'eau/w-c), un double garage attenant de 32.8 m².
A l'étage, une pièce de 50 m² environ avec une terrasse/balcon de 22 m² au sol.
La dalle béton est prête à recevoir le système de chauffage au sol.
L'électricité, la pose de volets, enduit intérieur sur la brique sont à envisager.
Plusieurs projets peuvent être réaliser, achat pour résidence principale, création de tourisme équestre ou classique...
Bien à 22 minutes de Saumur et moins d'une heure d'Angers. Vente pour raison personnelle, pas de souci au niveau de la construction.
Estimation des travaux établie pour finaliser la maison.